



Sazebník cen za zvláštní užívání silničních pozemků a pronájem nemovitostí v majetkové správě Správy a údržby silnic Jihočeského kraje

Organizace Správa a údržba Silnic Jihočeského Kraje

SAZEBNÍK BYL SCHVÁLEN RADOU JIHOČESKÉHO KRAJE DNE 01-12-2016

VYPRACOVAL (JMÉNO, PŘÍJMENÍ A DATUM)	SCHVÁLIL ZA ZŘIZOVATELE	DATUM ÚČINNOSTI:
DANIELA DIVIŠOVÁ	USNESENÍ Č. 81/2016/RK-2	1.12.2016

**Sazebníky cen za zvláštní užívání silničních pozemků a pronájem nemovitostí
v majetkové správě Správy a údržby silnic Jihočeského kraje**

Smlouvy o finanční náhradě za zvláštní užití a provádění nájemní smlouvy

OBECNÉ ZÁSADY

- a) Smluvním vztahem se v tomto případě rozumí:
- smlouva o finanční náhradě za zvláštní užití nemovitosti
 - nájemní smlouva
- b) Smluvní vztahy uzavírané po nabytí platnosti tohoto ceníku se řídí jeho příslušnými položkami a ustanoveními.
- c) Finanční náhrady uvedené v jednotlivých tabulkách tohoto ceníku jsou platné pro použití všemi závody SÚS Jčk a vztahují se na majetek, k němuž má SÚS Jčk zřízeno právo hospodaření.
- d) Uzavření smluvního vztahu formou smlouvy o finanční náhradě za zvláštní užití nemovitosti je podmíněno platným rozhodnutím o zvláštním užívání silnice. Toto rozhodnutí vydává příslušný silniční správní úřad.

Sepsání nájemní smlouvy je podmíněno vydáním souhlasu s provedením drobné stavby, územního rozhodnutí a stavebního povolení, pokud je jeho vydání dle příslušného zákona nutné.

Smluvní vztahy:

- a) Smluvní vztahy se uzavírají na základě Zákona o pozemních komunikacích a dle Občanského zákoníku.
- b) Smlouvy o finanční náhradě za zvláštní užití nemovitosti a nájemní smlouvy se uzavírají zásadně na dobu určitou. Pro smlouvy o finanční náhradě za zvláštní užití je doba užívání stanovena v rozhodnutí o zvláštním užívání silnice, vydaném příslušným silničním správním úřadem.
- c) Ze strany uživatele (nájemce) bude smlouva podepsána pouze statutárními zástupci, případně osobami zplnomocněnými činit úkony ve věcech těchto smluvních vztahů. Uživatelé (nájemci) uvedou své IČO a předloží při sepsání smluv výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list nebo zřizovací listinu (prostá kopie). Tento doklad nesmí být starší jednoho roku.
- d) Uzavírá - li se smluvní vztah s fyzickou osobou, bude smluvní vztah vázán na rodné číslo.

Splatnost náhrad a jejich výše

- a) S ohledem na režijní náklady majetkového správce se minimální finanční plnění z uzavírané smlouvy (nájemní nebo o finanční náhradě za zvláštní užití) stanovuje na částku 500,- Kč, pokud by plnění vypočtené z příložených tabulek bylo nižší.
- b) Náhrady vyplývající ze smluvních vztahů jsou splatné zásadně předem. Pokud tak nebude učiněno, nebude předán dotčený pozemek či nemovitost ke zvláštnímu užívání, případně do nájmu. Při opakujících se platbách musí být platby rozvrženy takovým způsobem, aby platby za jednotlivá období byly hrazeny předem. (Při systému zpětných plateb by docházelo k zálohování z rozpočtu SÚS Jčk)

Plnění smluv

- a) Plnění podmínek smluv sleduje technicko - správní úsek jednotlivých závodů majetkového správce. Kontroluje zejména, zda užívání nemovitosti odpovídá smlouvě, zda po ukončení smluvního vztahu byly splněny podmínky uvedení do původního stavu, zda byly předány podklady pro následující vklad věcných břemen apod., vše v souladu se Směrnicí pro TSÚ č. S6 účinná od 1. 8.2014 – kontrolu a převzetí provádí místně příslušný cestmistr.
- b) Po ukončení zvláštního užívání (nájem) bude dotčená část pozemku či jiné nemovitosti protokolárně předána zástupci majetkového správce. V případě smlouvy o finanční náhradě za zvláštní užití za účelem stavebních prací bude v protokolu uvedena záruční doba, po kterou zhotovitel stavebních prací odpovídá za stav úpravy.
- c) Za obsahovou a věcnou správnost odpovídá příslušný pracovník. Tento pracovník je zodpovědný za vedení registru uzavřených smluv.
- d) Nutnost uzavření smluv o finanční náhradě za zvláštní užití a nájemních smluv bude uvedena již ve vyjádřeních majetkového správce v rámci příslušných řízení (zvláštní užívání, územní řízení, stavební řízení apod.)

k ustanovení §25 odst. 6 písmeno „c“ – 6

Finanční náhrady za zvláštní užití – pro audiovizuální tvorbu.

Kategorie komunikace	cena za 1 bm délky komunikace za 1 den	cena za 1 m ² silničního pozemku za 1 den
silnice II. třídy	10,00 Kč	2,00 Kč
silnice III. třídy	5,00 Kč	1,00 Kč

dle občanského zákoníku

Finanční náhrady za pronájem nemovitostí ve správě SÚS JčK – pro audiovizuální tvorbu.